



## FRAGEBOGEN FÜR KAUFVERTRAG ÜBER EIGENTUMSWOHNUNG

Bitte füllen Sie den Fragebogen, soweit es Ihnen möglich ist, sorgfältig aus und senden Sie ihn unterschrieben zur Terminvorbereitung zurück (E-Mail: post@notarin-spies.de oder Fax: 0621/397 499-10).

### 1. PERSÖNLICHE DATEN

#### a) Verkäufer

Erste(r) Verkäufer(in)

Zweite(r) Verkäufer(in)

Familiename

Vorname(n)

Geburtsname

Postanschrift

Geburtsdatum

Familienstand

ledig       geschieden  
 verheiratet       verwitwet  
Eheschließung seit:  
am:

ledig       geschieden  
 verheiratet       verwitwet  
Eheschließung seit:  
am:

falls verheiratet,  
Güterstand:

kein Ehevertrag  
 Gütertrennung  
 Gütergemeinschaft  
(etwaigen Ehevertrag bitte beifügen)

kein Ehevertrag  
 Gütertrennung  
 Gütergemeinschaft  
(etwaigen Ehevertrag bitte beifügen)

Telefon (Festnetz)

Telefon (mobil)

E-Mail-Adresse

Staatsangehörigkeit

Nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit:

Datum der Eheschließung

Erster ehelicher Wohnsitz



*Bankverbindung  
(für Kaufpreisgutschrift)*

Name und Sitz der Bank

Kontoinhaber(in)

IBAN

BIC (wenn Zahlung  
nicht in Euro)

Anteil am veräußerten  
Grundbesitz

Miteigentum (Quote: / )

BGB-Gesellschaftsanteil

Miterbe (Quote: / )

(etwaigen Ehevertrag bitte beifügen)

Miteigentum (Quote: / )

BGB-Gesellschaftsanteil

Miterbe (Quote: / )

(etwaigen Ehevertrag bitte beifügen)



Steuerliche IdentNr  
(§139b AO)

Verkäufer handelt beim  
Verkauf im Rahmen  
einer gewerblichen oder  
selbständigen Tätigkeit  
(d.h. als Unternehmer)

Ja

Nein

Ja

Nein

**b) Käufer**

Erste(r) Käufer(in)

Zweite(r) Käufer(in)

Familienname

Vorname(n)

Geburtsname

Geburtsdatum

Postanschrift

Familienstand

ledig  geschieden

verheiratet  verwitwet

ledig  geschieden

verheiratet  verwitwet

falls verheiratet,  
Güterstand:

kein Ehevertrag

Gütertrennung

Gütergemeinschaft

(etwaigen Ehevertrag bitte beifügen)

kein Ehevertrag

Gütertrennung

Gütergemeinschaft

(etwaigen Ehevertrag bitte beifügen)

Telefon (Festnetz)

Telefon (mobil)

E-Mail-Adresse

Staatsangehörigkeit



Künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz

Miteigentum (Quote: / )

BGB-Gesellschaftsanteil

Miteigentum (Quote: / )

BGB-Gesellschaftsanteil



Steuerliche IdentNr (§139b AO)

Käufer handelt beim Kauf im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit (d.h. als Unternehmer)

Ja

Nein

Ja

Nein

## 2. DATEN ZUR EIGENTUMSWOHNUNG

### a) Grundbuchstand und Lage

#### aa) Eigentumswohnung

Grundbuch von

Blatt:

Wohnungs-Nr.

Flurstücke:

Adresse

Verwalter

Instandhaltungsrücklage

#### bb) Garage/Stellplatz/Sondernutzungsrechte

Grundbuch von

Blatt:

Stellplatz-Nr.

Sondernutzungsrechte

#### c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bekannte Mängel

Mitverkaufte bewegliche Gegenstände

Objekt ist

frei

vermietet, wird aber freigeliefert

vermietet, Mietverhältnis wird übernommen

Erschließung

(Straßenausbau, Wasser, Kanal)

voll erschlossen

teilerschlossen

nicht erschlossen

Erschließungskosten bereits vollständig bezahlt

Besitzübergang

mit vollständiger Kaufpreiszahlung (Regelfall)



### 3. KAUFPREIS, BELASTUNGEN, FINANZIERUNG

#### a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in €	
Davon für bewegliche Gegenstände:	
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> wie üblich nach Eintragung der Aufassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am _____
Belastet mit Hypotheken oder Grundschulden	<input type="checkbox"/> Ja, mit Hypotheken/Grundschuld i.H.v. € _____ <input type="checkbox"/> Kredite bereits getilgt <input type="checkbox"/> Kredite laufen i.H.v. ca. € _____
Wenn noch Kredite laufen	Bank/Darlehenskonto-Nr.: _____ <input type="checkbox"/> <b>wie üblich</b> Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme von Darlehen und/oder Grundschuld durch Käufer mit Zustimmung der Bank
Belastet mit persönlichen Rechten	<input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> Sonstiges <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen (Regelfall) <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung des Berechtigten <input type="checkbox"/> Todes-/Erbnachweis (je nach Art der Belastung) <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer

#### b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, finanzierende Bank: _____
Grundschuldformular liegt vor	<input type="checkbox"/> Ja (bitte beifügen) <input type="checkbox"/> Nein
Grundschuld soll mitbeurkundet werden	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bestätigung der Vermittlungsleistung eines Maklers im Vertrag gewünscht	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Name und Anschrift des Maklers: _____ Höhe der Provision: _____ Provision schuldet: <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> beide



#### 4. HINWEISE

- Die Erhebung, Speicherung und Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c und e VO (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung); in diese wird zudem eingewilligt. Die Datenschutzerklärung kann unter **www.notarin-spies.de** abgerufen oder unter **datenschutz@notarin-spies.de** angefordert werden.
- Falls Deutsch nicht Ihre Muttersprache ist, kann die Beurkundung nur erfolgen, wenn die Sie in der Lage sind, den Urkundsinhalt zu verstehen. Ansonsten ist die Hinzuziehung eines Dolmetschers erforderlich.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- Sofern der veräußerte Grundbesitz außerhalb von Baden-Württemberg, Hessen und Rheinland-Pfalz liegt, wird gebeten, zur Terminvorbereitung in ihrem Besitz befindliche beglaubigte Grundbuchauszüge jüngeren Datums einzureichen.
- Fertigt die Notarin auftragsgemäß einen Entwurf, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).
- Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Sachbearbeiter (Tel.: 0621/397 499-0 oder [post@notarin-spies.de](mailto:post@notarin-spies.de)).
- **Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wählen Sie die Rufnummer 0621/397 499-0. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grds. erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens möglich ist.**

#### 5. AUFTRAG AN DIE NOTARIN

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird die Notarin beauftragt:

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- einen Entwurf zu erstellen
  - den Entwurf zur Prüfung zu übersenden
  - per Post
  - per E-Mail
- alle Beteiligten
- nur Käufer
- nur Verkäufer
- 

Sonstige Bemerkungen:

, den  \_\_\_\_\_  
Unterschrift(en)