



FRAGEBOGEN FÜR GRUNDSTÜCKSKAUFVERTRÄGE

Bitte füllen Sie den Fragebogen, soweit es Ihnen möglich ist, sorgfältig aus und senden Sie ihn unterschrieben zur Terminvorbereitung zurück (E-Mail: post@notarin-spies.de oder Fax: 0621/397 499-10).

1. PERSÖNLICHE DATEN

a) Verkäufer

Erste(r) Verkäufer(in)

Zweite(r) Verkäufer(in)

Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet Eheschließung am: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet seit: <input type="text"/>
falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (etwaigen Ehevertrag bitte beifügen)	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet Eheschließung am: <input type="text"/>
Telefon (Festnetz)		
Telefon (mobil)		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
<i>Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)</i>		
Name und Sitz der Bank		
Kontoinhaber(in)		
IBAN		
BIC (wenn Zahlung <u>nicht</u> in Euro)		



Anteil am veräußerten Grundbesitz

- Miteigentum (Quote: /)
 BGB-Gesellschaftsanteil
 Miterbe (Quote: /)
(etwaigen Ehevertrag bitte beifügen)

- Miteigentum (Quote: /)
 BGB-Gesellschaftsanteil
 Miterbe (Quote: /)
(etwaigen Ehevertrag bitte beifügen)



Steuerliche IdentNr (§139b AO)

Verkäufer handelt beim Verkauf im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit (d.h. als Unternehmer)

- Ja
 Nein

- Ja
 Nein

b) Käufer

Erste(r) Käufer(in)

Zweite(r) Käufer(in)

Familienname

Vorname(n)

Geburtsname

Geburtsdatum

Postanschrift

Familienstand

- ledig geschieden
 verheiratet verwitwet

- ledig geschieden
 verheiratet verwitwet

falls verheiratet, Güterstand:

- kein Ehevertrag
 Gütertrennung
 Gütergemeinschaft
(etwaigen Ehevertrag bitte beifügen)

- kein Ehevertrag
 Gütertrennung
 Gütergemeinschaft
(etwaigen Ehevertrag bitte beifügen)

Telefon (Festnetz)

Telefon (mobil)

E-Mail-Adresse

Staatsangehörigkeit

Künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz

- Miteigentum (Quote: /)
 BGB-Gesellschaftsanteil

- Miteigentum (Quote: /)
 BGB-Gesellschaftsanteil



Steuerliche IdentNr (§139b AO)



2. DATEN ZUM OBJEKT

a) Grundbuchstand und Lage

1. Gemarkung	Flur-Nr.:	Flurstück-Nr.:
Grundbuchamt		Blatt:
Adresse		
2. Gemarkung	Flur-Nr.:	Flurstück-Nr.:
Grundbuchamt		Blatt:
Adresse		

b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.

Größe der Teilfläche	<input type="checkbox"/> möglichst genau	Quadratmeter	<input type="checkbox"/> möglichst genau gem. eingezeichneter Grenzpunkte Dienstbarkeiten
Dienstbarkeiten (für Überfahrt, Leitungen etc.)	<input type="checkbox"/> bestehen bereits	<input type="checkbox"/> notwendig (bitte im Lageplan einzeichnen)	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> bereits gestellt	<input type="checkbox"/> bereits vermessen (FN Nr.)	<input type="checkbox"/> noch nicht gestellt
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer	<input type="checkbox"/> tragen:	
	<input type="checkbox"/> trägt der Käufer		

c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Objektart	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück
	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Stellplatz, Garage
		<input type="checkbox"/> Teilfläche
Bekannte Mängel		
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände		
Objekt ist	<input type="checkbox"/> frei	<input type="checkbox"/> vermietet, wird aber freigeliefert
		<input type="checkbox"/> vermietet, Mietverhältnis wird übernommen



Besondere Nutzungen	<input type="checkbox"/> land-/forstwirtschaftlich	<input type="checkbox"/> Naturdenkmal
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen	<input type="checkbox"/> teilerschlossen <input type="checkbox"/> Erschließungskosten bereits vollständig bezahlt Besitzübergang:
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung (Regelfall) <input type="checkbox"/> _____	

3. KAUFPREIS, BELASTUNGEN, FINANZIERUNG

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in €	_____	
Davon für bewegliche Gegenstände:	_____	
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> wie üblich nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am _____	
Belastet mit Hypothesen oder Grundsulden	<input type="checkbox"/> Ja, mit Hypothesen/Grundsulden i.H.v. € _____ <input type="checkbox"/> Kredite bereits getilgt <input type="checkbox"/> Kredite laufen i.H.v. ca. € _____	
Wenn noch Kredite laufen	Bank/Darlehenskonto-Nr.: _____ <input type="checkbox"/> wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme von Darlehen und/oder Grundsulden durch Käufer mit Zustimmung der Bank	
Belastet mit Grunddienstbarkeit	<input type="checkbox"/> Wegerecht(e) <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen <input type="checkbox"/> Leitungsrecht(e) <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer (Regelfall) <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____	
Belastet mit persönlichen Rechten	<input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen (Regelfall) <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung des Berechtigten <input type="checkbox"/> Reallast <input type="checkbox"/> Todes-/Erbnachweis (je nach Art der Belastung) <input type="checkbox"/> Sonstiges <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer	



b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, finanzierende Bank: <input type="text"/>
Grundschuldformular liegt vor	<input type="checkbox"/> Ja (bitte beifügen)	<input type="checkbox"/> Nein
Grundschuld soll mitbeurkundet werden	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

4. SONSTIGES

Liegt der Grundbesitz im Gebiet der ehem. DDR?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Bestätigung der Vermittlungsleistung eines Maklers im Vertrag gewünscht	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
		Name und Anschrift des Maklers: <input type="text"/>
		Höhe der Provision: <input type="text"/>
		Provision schuldet:
		<input type="checkbox"/> Verkäufer
		<input type="checkbox"/> Käufer
		<input type="checkbox"/> beide

5. HINWEISE

- Die Erhebung, Speicherung und Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c und e VO (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung); in diese wird zudem eingewilligt. Die Datenschutzerklärung kann unter **www.notarin-spies.de** abgerufen oder unter **datenschutz@notarin-spies.de** angefordert werden.
- Falls Deutsch nicht Ihre Muttersprache ist, kann die Beurkundung nur erfolgen, wenn die Sie in der Lage sind, den Urkundsinhalt zu verstehen. Ansonsten ist die Hinzuziehung eines Dolmetschers erforderlich.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- Sofern der veräußerte Grundbesitz außerhalb von Baden-Württemberg, Hessen und Rheinland-Pfalz liegt, wird gebeten, zur Terminvorbereitung in ihrem Besitz befindliche beglaubigte Grundbuchauszüge jüngeren Datums einzureichen.
- Fertigt die Notarin auftragsgemäß einen Entwurf, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).
- Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Sachbearbeiter (Tel.: 0621/397 499-0 oder post@notarin-spies.de).
- **Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wählen Sie die Rufnummer 0621/397 499-0. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grds. erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragenbogens möglich ist.**



6. AUFTRAG AN DIE NOTARIN

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird die Notarin beauftragt:

einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen

einen Entwurf zu erstellen

den Entwurf zur
Prüfung zu übersenden

per Post

per E-Mail

alle Beteiligten

nur Käufer

nur Verkäufer

Sonstige Bemerkungen:

, den

Unterschrift(en)