



DR. MELANIE SPIES LL.M.
NOTARIN

Heinrich-von-Stephan-Str. 5 - 68161 Mannheim
Tel.: 0621/397 499-0 - www.notarin-spies.de

Fragebogen für Überlassungsvertrag

Bitte füllen Sie den Fragebogen, soweit es Ihnen möglich ist, sorgfältig aus und senden Sie ihn unterschrieben zur Terminvorbereitung zurück (E-Mail: post@notarin-spies.de oder Fax: 0621/397 499-10).

1. Persönliche Daten

a) Veräußerer

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
<i>Familienname</i>		
<i>Vorname(n)</i>		
<i>Geburtsname</i>		
<i>Postanschrift</i>		
<i>Geburtsdatum</i>		
<i>Geburtsort</i>		
<i>Telefon (Festnetz)</i>		
<i>Telefon (mobil)</i>		
<i>Telefax</i>		
<i>E-Mail-Adresse</i>		
<i>Staatsangehörigkeit(en)</i>		
<i>SteuerID</i>		
<i>Familienstand</i>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
<i>falls verheiratet, Güterstand:</i>	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (etwaigen Ehevertrag bitte beifügen)	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (etwaigen Ehevertrag bitte beifügen)

b) Erwerber

	Erwerber 1	Erwerber 2	Erwerber 3	Erwerber 4
<i>Familienname</i>				
<i>Vorname(n)</i>				
<i>Geburtsname</i>				
<i>Geburtsdatum</i>				
<i>Postanschrift</i>				
<i>Telefon (Festnetz)</i>				
<i>Telefon (mobil)</i>				
<i>Telefax</i>				
<i>E-Mail</i>				
<i>Staatsangehörigkeit(en)</i>				
<i>Familienstand</i>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
<i>Falls verheiratet, Güterstand</i>	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (etwaigen Ehevertrag bitte beifügen)	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (etwaigen Ehevertrag bitte beifügen)	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (etwaigen Ehevertrag bitte beifügen)	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (etwaigen Ehevertrag bitte beifügen)

2. Immobilie(n)

a) Objekte

	Immobilie 1	Immobilie 2	Immobilie 3
<i>Flurstück</i>			
<i>Grundbuch von Blatt-Nr.</i>			
<i>Adresse</i>			
<i>Objektart</i>	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Grundstück	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Grundstück	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Grundstück

<i>Aktuelle Nutzung</i>	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung
	<input type="checkbox"/> Bauplatz	<input type="checkbox"/> Bauplatz	<input type="checkbox"/> Bauplatz
	<input type="checkbox"/> Land- oder Forstwirtschaft	<input type="checkbox"/> Land- oder Forstwirtschaft	<input type="checkbox"/> Land- oder Forstwirtschaft
	<input type="checkbox"/> Wohnhaus mit Grundstück	<input type="checkbox"/> Wohnhaus mit Grundstück	<input type="checkbox"/> Wohnhaus mit Grundstück

Nur bei Eigentumswohnung:

<i>Wohnungs-Nr.</i>			
<i>Verwalter</i>			

b) Belastungen/Kredite

<input type="checkbox"/> Keine Belastungen/Kredite eingetragen <input type="checkbox"/> Belastungen/Kredite eingetragen, aber bereits abbezahlt, falls ja: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Belastungen sollen gelöscht werden (Löschungsunterlagen erforderlich) <input type="checkbox"/> Belastungen werden übernommen 	<input type="checkbox"/> Veräußerer trägt Kredite	<input type="checkbox"/> Erwerber übernimmt Kredite
		Kredithöhe: Bank: Darlehens-Nr.: Übernahme ab:

c) Nutzungs- und Rückübertragungsrecht des Veräußerers

<i>Nießbrauch</i>	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
<i>Wohnungsrecht</i>	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
		<input type="checkbox"/> Für das gesamte Objekt <input type="checkbox"/> Beschränkt auf
<i>Rückübertragungsrecht</i>	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
		<input type="checkbox"/> Bei Tod des Erwerbers <input type="checkbox"/> Bei Scheidung des Erwerbers <input type="checkbox"/> Bei Verkauf, Belastung oder Insolvenz

d) Ausgleich zwischen Geschwistern und Pflichtteilsberechtigten

<i>Pflichtteilsrecht Erwerber</i>	<input type="checkbox"/> Schenkung wird angerechnet	<input type="checkbox"/> Erwerber verzichten auf Pflichtteil
<i>Pflichtteilsrecht Geschwister</i>	<input type="checkbox"/> Geschwister verzichten vollständig auf Pflichtteil	<input type="checkbox"/> Geschwister verzichten beschränkt auf übertragenes Objekt auf Pflichtteil
<i>Ausgleichszahlung an Geschwister des Erwerbers</i>	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja

Empfänger 1:	Empfänger 2:
Betrag in €:	Betrag in €:
IBAN:	IBAN:
Bank:	Bank:

3. Hinweise

- Die Erhebung, Speicherung und Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c und e VO (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung); in diese wird zudem eingewilligt.
- Falls Deutsch nicht Ihre Muttersprache ist, kann die Beurkundung nur erfolgen, wenn die Sie in der Lage sind, den Urkundsinhalt zu verstehen. Ansonsten ist die Hinzuziehung eines Dolmetschers erforderlich.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß einen Entwurf, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).
- Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Sachbearbeiter (Tel.: 0621/397 499-0 oder post@notarin-spies.de).
- **Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins wählen Sie die Rufnummer 0621/397 499-0. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grds. erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragenbogens möglich ist.**

4. Auftrag an die Notarin

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird die Notarin beauftragt:

- einen Entwurf zu erstellen
 - den Entwurf zur Prüfung zu übersenden
 - per Post
 - per E-Mail
 - per Fax

Sonstiges/Bemerkungen:

, den

Unterschrift(en)